



Общество с ограниченной ответственностью
АльянсЭнергоСтройПроект

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 110 КВ ЕРМОЛИНО С УСТАНОВКОЙ ДВУХ
ТРАНСФОРМАТОРОВ НАПРЯЖЕНИЕМ 110/10 КВ МОЩНОСТЬЮ 25
МВА КАЖДЫЙ И ЗАХОДОВ ОТ ВЛ 110 КВ ИКША - БЕЛЫЙ РАСТ № 3
НА ПС 110 КВ ЕРМОЛИНО С ОБРАЗОВАНИЕМ ВЛ 110 КВ ИКША I -
ЕРМОЛИНО И ВЛ 110 КВ БЕЛЫЙ РАСТ - ЕРМОЛИНО**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных
законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской
Федерации**

Часть 3. Рекультивация нарушенных земель

Д208320-330739ПИР-227.0-РК

Том 10.3

2025 г.



Общество с ограниченной ответственностью
АльянсЭнергоСтройПроект

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер проекта
ООО «СвязьЭнергоСтрой»

_____ П.А. Александров
«__» _____ 2025г.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 110 КВ ЕРМОЛИНО С УСТАНОВКОЙ ДВУХ
ТРАНСФОРМАТОРОВ НАПРЯЖЕНИЕМ 110/10 КВ МОЩНОСТЬЮ 25
МВА КАЖДЫЙ И ЗАХОДОВ ОТ ВЛ 110 КВ ИКША - БЕЛЫЙ РАСТ № 3
НА ПС 110 КВ ЕРМОЛИНО С ОБРАЗОВАНИЕМ ВЛ 110 КВ ИКША I -
ЕРМОЛИНО И ВЛ 110 КВ БЕЛЫЙ РАСТ - ЕРМОЛИНО**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных
законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской
Федерации**

Часть 3. Рекультивация нарушенных земель

Д208320-330739ПИР-227.0-РК

Том 10.3

Технический директор

Д.А. Семин

Главный инженер

С.А. Шеманаев

Главный инженер проекта

К.С. Зотов

2025 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома



Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
Д208320-330739ПИР-227.0-РК.С	Содержание тома	
Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ	Пояснительная записка	
Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ВР	Ведомость объемов работ	
Д208320-330739ПИР-ИЭИ-Г9	Карта плодородия почв М 1:2000	
Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ГМ	План заходов ВЛ 110 кВ. М 1:1000	

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подлинная	
-----------	--

Инв. №подл.	
-------------	--


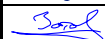
						Д208320-330739ПИР-227.0-РК.С				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
Разработал		Левин			05.25	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
								П		1
								ООО «АЭСП»		
Н. контр.		Козлова		Коз-	05.25					
ГИП		Зотов			05.25					

Содержание

1	Пояснительная записка	3
1.1	Характеристика объекта	5
1.2	Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель	6
1.3	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости. Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации. Информацию о правообладателях земельных участков	9
1.4	Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие)	12
2	Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель	19
2.1	Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации. Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель	19
2.2	Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель	20

Сотворено		
Взам. инв. №		
Подл. и дата		
Инв. № подл.		

Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ

Изм.	Колуч.	Лист	Лодок.	Подп.	Дата			
Разработал	Левин				08.25	Пояснительная записка	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								27
Н. контр.	Козлова			Коз-	08.25		ООО «АЭСП»	
ГИП	Зотов				08.25			

3	Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель	21
3.1	Состав работ по рекультивации земель, определяемый на основе результатов обследования земель, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий	21
3.1.1	Техническая рекультивация	21
3.1.2	Биологическая рекультивация	22
3.2	Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель. Сроки проведения работ по рекультивации земель. Планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель	23
4	Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель	26
	Таблица регистрации изменений	27

Инв.№подл	Подл.дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ			2

1 Пояснительная записка

Раздел «Рекультивация нарушенных земель» разработан в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

В разделе представлены решения по рекультивации нарушенных земель при строительстве заходов ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Ермолино (ВЛ 110 кВ Икша I – Ермолино и ВЛ 110 кВ Белый Раст – Ермолино) **и наружных сетей** по титулу: «Строительство ПС 110 кВ Ермолино с установкой двух трансформаторов напряжением 110/10 кВ мощностью 25 МВА каждый и заходов от ВЛ 110 кВ Икша -Белый Раст № 3 на ПС 110 кВ Ермолино с образованием ВЛ 110 кВ Икша 1 - Ермолино и ВЛ 110 кВ Белый Раст - Ермолино» (далее – объект, ВЛ 110 кВ, ВЛ, наружные сети).

Основанием для разработки проектной документации является:

- задание на проектирование №153-13/ГД/02/516 от 28.10.2024 г. по титулу «Строительство ПС 110 кВ Ермолино с установкой двух трансформаторов напряжением 110/10 кВ мощностью 25 МВА каждый и заходов от ВЛ 110 кВ Икша -Белый Раст № 3 на ПС 110 кВ Ермолино с образованием ВЛ 110 кВ Икша 1 - Ермолино и ВЛ 110 кВ Белый Раст - Ермолино».

Исходные данные для разработки раздела:

- материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ИКПАД» в 2025 г (шифры: Д208320-330739ПИР-ИГДИ, Д208320-330739ПИР-ИГИ, Д208320-330739ПИР-ИГМИ, Д208320-330739ПИР-ИЭИ);

- технические решения, принятые в ходе разработки других разделов проектной документации.

Перечень нормативной и нормативно-технической документации, которая использовалась при разработке проекта рекультивации:

- 1) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 2) Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

Инв.№подл.	Подлинда	Взам.инв.№							Лист
			Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ						
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- 3) ГОСТ 17.4.2.02-83. Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей пригодности нарушенного плодородного слоя почв для землевания;
- 4) ГОСТ 17.4.3.02-85 Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;
- 5) ГОСТ Р 59070-2020 Охрана окружающей среды. Рекультивация нарушенных и нефтезагрязненных земель. Термины и определения;
- 6) ГОСТ 17.5.1.03-86 Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель;
- 7) ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию;
- 8) ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;
- 9) ГОСТ Р 59057-2020 Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель;
- 10) ГОСТ Р 59060-2020 Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации;
- 11) 7) ГОСТ Р 57446-2017. Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия;
- 12) СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания;
- 13) СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Инв.№подл.	Подлин.	Взам.инв.№							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ				4

1.1 Характеристика объекта

В административном отношении вновь образуемые ВЛ 110 кВ Икша I – Ермолино и ВЛ 110 кВ Белый Раст – Ермолино, **трасса наружных сетей** проходят по территории Московской области РФ.

Началом реконструируемого участка ВЛ 110 кВ Икша I – Ермолино является существующая анкерно-угловая опора типа У5м № 18 ВЛ 110 кВ Икша – Белый Раст № 3.

От опоры № 18 трасса вновь образуемой ВЛ 110 кВ Икша I – Ермолино следует на юго-запад к проектируемой ПС 110 кВ Ермолино. ОРУ 110 кВ ПС Ермолино расположено с юго-восточной стороны подстанции. Конечной точкой ВЛ является проектируемый приемный портал 110 кВ.

Началом реконструируемого участка ВЛ 110 кВ Белый Раст – Ермолино является существующая анкерно-угловая опора типа У5м № 20 ВЛ 110 кВ Икша – Белый Раст № 3.

От опоры № 20 трасса вновь образуемой ВЛ 110 кВ Белый Раст – Ермолино следует в северо-западном направлении к проектируемой ПС 110 кВ Ермолино. Конечной точкой ВЛ является проектируемый приемный портал 110 кВ.

Вновь образуемая ВЛ 110 кВ Икша I – Ермолино пересекает автодорогу в пролете между существующей опорой №18 и проектируемой опорой №19.

План проектируемой ВЛ 110 кВ Икша I – Ермолино и ВЛ 110 кВ Белый Раст – Ермолино представлен на чертеже Д208320-330739ПИР-227.0-ППО-02.

Показатели по трассе линии электропередачи ВЛ 110 кВ Белый Раст – Ермолино и ВЛ 110 кВ Икша-I – Ермолино указаны в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Основные характеристики ВЛ 110 кВ

Взам. инв. №				Ермолино и ВЛ 110 кВ Икша-I – Ермолино указаны в таблице 1.1.															
				Таблица 1.1 Основные характеристики ВЛ 110 кВ															
Полг. и дата				Наименование характеристик					Описание										
				Напряжение, кВ					110										
				Марка провода, конструкция фазы проводов					АС 120/19, АС 150/24, один провод в фазе										
				Количество цепей:					Одна										
				Грозозащита линии					ОКГТ-Ц-А-48 G.652.D-13.2мм-95кА ² ·с-64кН, ГТК20-47/23-10,9мм-44кА ² с-42кН										
Инв. №подл.																			
														Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ					Лист
				Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										

Наименование характеристик	Описание
Типы изоляторов	Стеклянные, полимерные
Протяжённость трассы, км	4,684
Фундаменты -для решетчатых опор	- сборные железобетонные с применением грибовидных подножников
Материал опор	Стальные оцинкованные, железобетонные
Требования к антикоррозионной защите конструкции стальных опор	Горячее цинкование
Район климатических условий по ветру	II
Район климатических условий по гололёду	II

Проектом предусматриваются решения по строительству заходов на проектируемую ПС 110 кВ Ермолино вновь образованных ВЛ 110 кВ Икша-I – Ермолино и ВЛ 110 кВ Белый Раст – Ермолино, а также наружных сетей хозяйственно-питьевого и пожарного водопроводов, ливневой канализации.

Протяженность заходов составляет:

- ВЛ 110 кВ Белый Раст – Ермолино – 358,1 м;
- ВЛ 110 кВ Икша-I – Ермолино – 209,4 м.

1.2 Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель

Данные о почвенной покрове представлены ниже на основании технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, разработанного ООО «ИКПАД» в 2025 г., шифр Д208320-330739ПИР-ИЭИ.

Преобладающими типами почв в районе исследования являются дерново-подзолистые почвы. Морфологическое описание опорных почвенных разрезов и морфолого-генетический анализ почвенных профилей осуществлялись в соответствии с «Диагностикой и классификацией почв СССР» (1977) и «Морфологией почв» (2004). Нормы снятия плодородного слоя почв рассчитываются на основании агрохимических исследований почвенного покрова, а также морфологических описаний почвенных разрезов, проведенных на этапе

Инв. №докл.	Подлинда	Взам. инв. №	Преобладающими типами почв в районе исследования являются дерново-подзолистые почвы. Морфологическое описание опорных почвенных разрезов и морфолого-генетический анализ почвенных профилей осуществлялись в соответствии с «Диагностикой и классификацией почв СССР» (1977) и «Морфологией почв» (2004). Нормы снятия плодородного слоя почв рассчитываются на основании агрохимических исследований почвенного покрова, а также морфологических описаний почвенных разрезов, проведенных на этапе					
			<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ</div> <div>Лист</div> <div>6</div>					

инженерно-экологических изысканий и в соответствии с ГОСТ 17.5.3.06-85 и ГОСТ 17.5.1.03-86.

Территория изысканий относится к области распространения дерново-слабо- и среднеподзолистых почв. Следовательно, для рассмотрения пригодности к снятию почв для дальнейшего использования в целях рекультивации был рассмотрен один участок территории изысканий в районе пробных площадок №2, представленный дерново-подзолистыми слабоглееватыми почвами, на котором был заложен один почвенный разрез (горизонты: 0,0 – 0,2 м, 0,2 – 0,3 м, 0,3 – 1,0 м). Морфологическое описание его приведено ниже.

Схема почвенного профиля	Горизонт, глубина и мощность, см	Описание горизонта
	A1 0,0-0,20 20	Ненарушенный почвенный горизонт. Структура комковатая, окрас однородный, светло-бурый. Присутствуют корни растений. Граница между горизонтами волнистая, резкая. Суглинок.
	A2 0,20-0,42 22	Суглинок, структура крупно комковатая, окрас неоднородный, бледно-коричневый с бурыми пятнами. Видимая граница перехода отсутствует.
	B 0,42-0,90 38	Нет возможности определить из-за повышенной влажности местности

Результаты агрохимических исследований почвы представлены в таблице 9.14 Д208320-330739ПИР-ИЭИ-Т.

Проба грунта с пробной площадки №1 в слое 0,0-0,2 м относится к категории «умеренно опасная» по микробиологическому показателю (обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli – 10 КОЭ/г).

Проба грунта с пробной площадки №1 в слое 0,2-1,0 м относится к категории «опасная» по содержанию бенз(а)пирена (2,75 ПДК).

Взам.инв.№					
Полгидра					
Инв.№гидр.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ					Лист
					7

Проба грунта с пробной площадки №2 в слое 0,0-0,2 м относится к категории «умеренно опасная» по микробиологическому показателю (обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli – 10 КОЭ/г).

Проба грунта с пробной площадки №3 в слое 0,2-1,0 м относится к категории «опасная» по содержанию бенз(а)пирена (2,25 ПДК).

Остальные пробы грунта на пробных площадках №1, №2, №3 относятся к категории «допустимая».

Согласно данным агрохимического анализа почвы в районе расположения объекта, учитывая содержание органического вещества в почве в слое 0,0 – 0,2 м и в слое 0,2 – 0,3 м более 1 %, мощность плодородного слоя почвы составляет 0,3 м.

Учитывая загрязнение слоя почвы (0,0-0,2 м) на пробных площадках №1 и №2 колиформными бактериями, плодородный слой почвы не соответствует требованиям п. 2.6 ГОСТ 17.5.3.05-84, и норму снятия плодородного слоя не устанавливают (п. 4 ГОСТ 17.5.3.06-85).

В районе расположения пробной площадки №3, плодородный слой почвы соответствует требованиям ГОСТ 17.5.3.05-84 и подлежит снятию на глубину 0,2 м.

Плодородный слой почвы, снимаемый в районе расположения пробной площадки №3 подлежит использованию при рекультивации нарушенных земель после окончания строительства.

Плодородный слой почвы, снимаемый в районе расположения пробной площадки №1 подлежит вывозу на полигон.

Грунт на глубине 0,2-1,0 м в районе расположения пробных площадок №1 и №3 загрязнен бенз(а)пиреном (категория «опасная», СанПиН 1.2.3685-21). При проведении земляных работ по подготовке котлована под фундаменты опор ВЛ, изымаемый грунт не подлежит обратной засыпке. Излишки грунта вывозятся на полигон.

Контуры грунтов категории «умеренно опасная» и «опасная» отображены на графическом материале Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ГМ.

Инв.№подл.	Пол.Идн.	Взам.инв.№							Лист
			Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ						
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

В процессе строительства ВЛ выполняются следующие работы, оказывающие воздействие на почвенный слой:

- 1) разработка котлованов под фундаменты опоры ВЛ;
- 2) сборка и установка опор ВЛ;
- 3) устройство вдольтрассового проезда;
- 4) разработка траншеи для прокладки наружных сетей.

1.3 Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости. Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации. Информацию о правообладателях земельных участков

В административном отношении вновь образуемые ВЛ 110 кВ Икша I – Ермолино и ВЛ 110 кВ Белый Раст – Ермолино, **наружные сети** проходят по территории Московской области, Дмитровского муниципального округа.

Граница территории, в пределах которой осуществляется строительство проектируемых заходов, находится в пределах земельных участков 50:04:0000000:100760, 50:04:0070204:536, 50:04:0000000:101116, 50:04:0070204:153, **50:04:0070208:1302**.

Оформление земельно-правовых отношений на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта осуществляется посредством установления публичного сервитута на все пересекаемые зоной размещения линейного объекта участки (согласно п.1 статьи 39.37 «Цели установления публичного сервитута» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков с целью размещение объектов электросетевого хозяйства) и заключения договоров аренды, субаренды, соглашений о сервитуте. Границы устанавливаемого публичного сервитута соответствуют границам зоны планируемого размещения линейных объектов.

Инв.№подл.	Подлинна	Взам.инв.№							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ				9

Оформление прав на земельные участки, расположенные в зоне производства работ, но за границами зоны планируемого размещения линейного объекта, осуществляется путем аренды, субаренды, сервитутом.

Граница полосы отвода устанавливается на землях, имеющих следующие категории:

- земли населенных пунктов;

Граница полосы отвода совпадает с границами установления публичного сервитута. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с:

- п.1 ст. 39.23 Земельного кодекса РФ: размещение линейных объектов;

- п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ: размещение объектов электросетевого хозяйства;

- пп. 4 п. 1 ст. 39.44 Земельного кодекса РФ: осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, и одного года в отношении иных земельных участков.

Расчет размеров земельных участков для размещения воздушной линий электропередачи, оформляемых на праве публичного сервитута, выполнен в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 (далее - Правила).

Инв.№подл.	Подл.дата	Взам.инв.№							Лист	
										10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ				

Площади земель и земельных участков, предоставляемых для эксплуатации ВЛ по лесам, приняты на основании приказа Минприроды и экологии РФ от 10.07.2020 №434 и соответствуют ширине охранной зоны ВЛ.

Согласно п. 8 Правил, земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 м с каждой стороны и изменяется в зависимости от типа опоры.

Земельные участки, формируемые на период строительства ЛЭП, представляют собой полосу сложной конфигурации, которая учитывает площадки для сборки и установки опор ВЛ, полосу для раскатки проводов и тросов, полосу движения транспорта и строительной техники, размещение вдольтрассового проезда, вырубki просеки, организации примыканий и съездов с существующих дорог, площадки переустройства пересекаемых инженерных коммуникаций.

Площади земель и земельных участков, предоставляемых для строительства ЛЭП приняты на основании приказа Минприроды и экологии РФ от 10.07.2020 №434, на основании «Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003г. № 486, «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» № 14278тм-т1, утверждённых Минтопэнерго РФ 20.05.1994 г, письмом Госналогслужбы РФ № НП-6-02/26, Роскомзема № 5-16/58 от 13.01.1995, ПУЭ 7-е издание, п. 2.5.207. Таким образом общая полоса формируется из наиболее выступающих контуров.

Отдельные деревья или группа деревьев, растущих вне просеки и угрожающие падением на провода или опоры ВЛ, должны вырубаться согласно ПУЭ (п.2.5.207.5). В соответствии с ПУЭ (п.2.5.209) по всей ширине просеки должна быть произведена её очистка от вырубленных деревьев, кустарников и срезка пней.

Инв.№подл	Подлинн	Взам.инв.№							Лист 11
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ

Сводная экспликация земель, предоставляемых на период строительства и эксплуатации ВЛ 110 кВ Икша I – Ермолино и ВЛ 110 кВ Белый Раст – Ермолино представлена в документации по планировке территории, разработанной ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» в 2025 г.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – заходов ВЛ 110 кВ Икша – Белый Раст №3 на ПС Ермолино – 1,6871 га, в том числе:

ВЛ 110 кВ Икша I – Ермолино – 0,2961 га;

ВЛ 110 кВ Белый Раст – Ермолино – 1,3910 га.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (зона демонтажа участка ВЛ 110 кВ Икша – Белый Раст №3) – 0,0700 га.

Площадь временного земельного отвода под строительство наружных сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов, ливневой канализации – 1,4029 га.

1.4 Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие)

Расположение трассы ВЛ относительно зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений) представлено ниже на основании технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, разработанного ООО «ИКПАД» в 2025 г., шифр Д208320-330739ПИР-ИЭИ.

Участок заходов ВЛ 110 кВ полностью расположен на освоенной территории в границах существующей охранной зоны ВЛ 110 кВ Икша - Белый Раст №3.

Инв. №подл.	Подлинга	Взам. инв. №	природопользования (экологических ограничений) представлено ниже на основании технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, разработанного ООО «ИКПАД» в 2025 г., шифр Д208320-330739ПИР-ИЭИ.						Лист
			Участок заходов ВЛ 110 кВ полностью расположен на освоенной территории в границах существующей охранной зоны ВЛ 110 кВ Икша - Белый Раст №3.						
			<div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div>Изм.</div> <div>Колуч.</div> <div>Лист</div> <div>№док</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> </div> </div> <div>Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ</div> <div>12</div>						

Согласно данным ответа Администрации Дмитровского муниципального округа Московской области № 7810/10-18 от 13.05.2025г. Особо охраняемые природные территории местного значения и их охранные зоны, на участке проектируемого объекта, отсутствуют. На территории Дмитровского муниципального округа Московской области особо охраняемые природные территории местного значения утверждены решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.11.2017 № 342/45 «Об утверждении Паспорта особо охраняемой природной территории местного значения – природный рекреационный комплекс «Родники в окрестностях деревни Свистуха» и от 13.12.2018 № 644/69 «О создании и утверждении Паспорта особо охраняемой природной территории местного значения – природный рекреационный комплекс «Парковый ансамбль в районе деревни Хлыбы».

Согласно данным ответа Министерства здравоохранения Российской федерации (МИНЗДРАВ РОССИИ) № 17-5/4142 от 19.05.2025 г. в Реестре содержится информация о наличии на территории Московской области следующих лечебно-оздоровительных местностей и курортов:

- курорт Тишково, границы и режим округа горно-санитарной охраны которого утверждены постановлением Совета Министров РСФСР от 13.03.1981 № 147 «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения Самоцвет в Свердловской области, Тишково в Московской области, Увильды в Челябинской области и курорта местного значения «Нижне-Ивкино» в Кировской области»;

- месторождение минеральных вод, используемое санаторием «Архангельское», границы и режим округа горно-санитарной охраны которого утверждены постановлением Совета Министров РСФСР от 22.05.1987 № 211 «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны месторождений минеральных вод, используемых санаторием «Архангельское» в Московской области и бальнеологической лечебницей Центральной клинической больницы Четвертого главного управления при Министерстве здравоохранения РСФСР в городе Москве»;

Инв.№подл.	Подлин.	Взам.инв.№							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ				13

- курорт Дорохово, границы и режим округа горно-санитарной охраны которого утверждены постановлением Совета Министров РСФСР от 18.11.1987 № 442 «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Дорохово в Московской области, Васильевский в Татарской АССР, курортной зоны пригорода Орджоникидзе в СевероОсетинской АССР и месторождений минеральных вод и лечебных грязей, используемых санаторием «Металлург» в Удмуртской АССР».

Согласно данным ответа Министерства природных ресурсов и экологии Российской федерации (Минприроды России) № 15-50/8979-ОГ от 15.05.2025 г. Участок изыскания расположенный на территории Дмитровского городского округа Московской области, с географическими координатами, указанными в письме от 28.04.2025 № 135-04/СИД, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Согласно данным ответа Министерства №25Исх-26053 от 23.05.2025 г. экологии и природопользования Московской области. В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, и согласно предоставленным ситуационному плану и координатному описанию, вышеуказанный Объект в границы существующих либо планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон не входит.

Согласно заключению Главного управления культурного наследия Московской области о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия № P001-3884766764-96632029:

1) В границах Территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов

Изм.№подл.	Подпись	Взам.инв.№							Лист	
										14
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ				

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия;

2) Территория проектирования расположена за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр;

3) В отношении Территории проектирования отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях;

4) Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы в границах Территории проектирования отсутствует.

Согласно письму Управления культурного наследия Московской области, №06Исх-3463 от 22.05.2025 г., на большей части Земельного участка натурные археологические исследования были проведены при проектировании автомобильной дороги А-113 Центральной кольцевой автомобильной дороги. Сведений об отсутствии на всей территории Земельного участка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также объектов археологического наследия, Главное управление (орган охраны объектов культурного наследия) не имеет.

На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

Земельный участок расположен вне защитных зон и вне зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Минкультуры России №9169-12-02@ от 03.06.2025 г. на участке проведения работ по строительству ПС отсутствуют объекты культурного наследия, входящие в Перечень, а также их зоны охраны и защитные зоны.

Взам.инв.№	
Подлинник	
Инв.№подл.	

						Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ	Лист
							15
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Также согласно письму ответу Минкультуры России №11348-12-02@ от 02.07.2025 г. на указанном участке изысканий отсутствуют объекты всемирного культурного наследия ЮНЕСКО и их буферные зоны.

Согласно данным ответа Министерство природных ресурсов и экологии Российской федерации (Минприроды России) № 15-50/8979-ОГ от 15.05.2025 г. По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Строительство ПС 110 кВ Ермолино с установкой двух трансформаторов напряжением 110/10 кВ мощностью 25 МВА каждый и заходов от ВЛ 110 кВ Икша-Белый Раст №3 на ПС 110 кВ Ермолино с образованием ВЛ 110 кВ Икша I - Ермолино и ВЛ 110 кВ Белый Раст - Ермолино» в рамках дополнительного объема», расположенный на территории Дмитровского городского округа Московской области, не находится в границах объектов всемирного природного наследия ЮНЕСКО.

Согласно данным Государственного бюджетного учреждения ветеринарии Московской области, территориального ветеринарного управления №2 (письмо № 1238 от 07.05.2025 г.) в границах проектирования объекта и прилегающей зоне отсутствуют сибиреязвенные скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных. Согласно справке Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 30.04.2025 г. скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных (и в радиусе 1000 м от объекта изысканий) нет, мелиорируемых земель нет, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий нет.

Согласно данным Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области, мелиорируемые земли на данном участке отсутствуют

По информации отдела экологии, природопользования и лесного контроля Администрации по сведениям карты ИСОГД МО v1.11 (ОФМ 20-20) в районе размещения объекта, береговых полос, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон отдыха вблизи водных объектов не установлено.

При этом установлено расположение участка изысканий в границах III пояса ЗСО водозабора подземных вод, расположенного на территории ООО

Взам.инв.№	
Подлинда	
Инв.№подл	

						Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ	Лист
							16
Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата		

«ЛЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК» вблизи д. Лупаново Дмитровского муниципального округа Московской области.

Согласно ответу Министерства здравоохранения Московской области № 14ИСХ-7986/2025-18-01 от 07.05.2025 г. Информация о наличии или отсутствии в границах Объекта округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения в Министерство не поступала.

По информации ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу», на территории городского округа Дмитров Московской области недропользователей источников минеральных вод и месторождений лечебных грязей не имеется. Дополнительно сообщается, что на территории Дмитровского городского округа Московской области в 39 км от г. Москвы, в 9 км от г. Лобня, в 3 км от д. Озерецкое среди лесного массива, удалено от сельскохозяйственных угодий и населенных пунктов в 100 м к западу от базы отдыха Шереметьево – II и в 400 м к северо-западу от дома отдыха МВД расположено месторождение лечебных грязей «Озеро Долгое». Форма участка близка к прямоугольной. Длина участка 350-370 м, ширина 200 м, площадь 7,5 га. В настоящее время месторождение не разрабатывается.

Согласно ответу Министерства экологии и природопользования Московской области №25Исх-25343 от 21.05.2025 г. в границах объекта отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых, учтенные территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области, участки недр местного значения, предоставленные Министерством для геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также участки недр, включенные в Перечень участков недр местного значения, предлагаемых для предоставления в пользование с целью геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых.

Согласно выписке из специальных карт (схем). В границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального

Взам.инв.№	
Подлинник	
Инв.№подл.	

						Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ	Лист 17
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

строительства, месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участки недр, предоставленные в пользование в виде горного отвода, отсутствуют

Согласно ответу Администрации Дмитровского муниципального округа Московской области №7989/08-18 от 15.05.2025 г., сведения о защитном статусе лесов, включая городские леса, резервные леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковый зеленый пояс, можно получить, обратившись в Комитет лесного хозяйства Московской области. Также данная информация имеется в общем доступе на портале региональной географической информационной системы (РГИС) – <https://rgis.mosreg.ru/> и в лесохозяйственных регламентах лесничеств.

Леса, имеющие защитный статус, в том числе городские леса, зеленые и лесопарковые зоны, а также особо защитные участки лесов и лесопарковые зеленые пояса, резервные леса, находящиеся в ведении муниципального образования, на участке проектирования отсутствуют.

Согласно ответу Комитета лесного хозяйства Московской области № ИСХ-5438/30-24 от 06.05.2025 г., при проведении пространственного анализа данных о границах земельного участка, по представленному каталогу координат, и границах земель лесного фонда, по сведениям географической Региональной информационной системы Московской области, установлено, что границы испрашиваемого земельного участка имеют пересечения с границами земель лесного фонда Дмитровского лесничества, Деденевского участкового лесничества, квартал 48.

Согласно данным Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют

Территория изысканий полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – подзоне 3, секторе 3.1.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв.№/год	Подпись	Взам.инв.№								
										Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ						Лист
																18

2 Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель

2.1 Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации. Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель

В процессе строительства ВЛ 110 кВ выполняются следующие работы, оказывающие воздействие на почвенный слой:

- 1) разработка котлованов под фундаменты опоры ВЛ;
- 2) сборка и установка опор ВЛ;
- 3) устройство вдольтрассового проезда;
- 4) разработка траншеи для прокладки наружных сетей.

Размещение временных зданий и сооружений, временного вдольтрассового проезда, монтажных площадок под опоры, устройство складских площадок конструкций и материалов, складирование грунта, в том числе растительного планируется в границе полосы отвода. Складирование материалов и изделий предусматривается в зоне производства работ на монтажных площадках в пределах полосы отвода.

Анкерно-угловые и промежуточные опоры устанавливаются на сборные железобетонные фундаменты. Монтаж опор ВЛ осуществляется падающей стрелой или с помощью крана и двух тракторов. Ожидается сплошное нарушение почвенного покрова на глубину до 0,2 м на всей площади монтажных площадок, а также сплошное нарушение почвенного покрова на всю глубину почвенного слоя на участках разработки котлованов под фундаменты опор.

При устройстве временных зданий и сооружений ожидается сплошное нарушение почвенного покрова на глубину до 0,2 м на всей площади временного жилого городка.

Проезд строительной техники вдоль проектируемой трассы осуществляется по вдольтрассовому проезду шириной проезжей части 4,5 м с покрытием из грунтощебня (60% грунта, 40% щебня). Конструкция вдольтрассового проезда

Взам.инв.№	
Подлинная	
Инв.№подл	

						Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ	Лист
							19
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

указана в томе Д208320-330739ПИР-227.0-ПОС. Ожидаются локальные нарушения почвенного покрова на глубину до 0,2 м на всей площади вдольтрассового проезда. Проезд планируется демонтировать после окончания строительства.

Биологическая рекультивации, включающая комплекс агротехнических, биологических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению утраченного качественного состояния земель (в том числе плодородия) с учетом выбранного направления рекультивации для определенного целевого назначения и разрешенного использования является завершающим этапом проведения работ на нарушенных участках. Биологический этап проводится в теплый период года и выполняется после полного завершения технического этапа рекультивации.

2.2 Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель

По итогам проведенных рекультивационных работ, территория полосы отвода должна представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт. Этап проведения рекультивационных работ считается завершенным, а земельные участки подготовлены к приемке-передачи основному землепользователю при наличии плотной дернины, и при условии покрытия почвы растительностью всех видов, не имеющих признаков повреждения, более 70% от общей площади нарушения почвенного покрова. Получившийся в результате биологической рекультивации сомкнутый травостой и прочная дернина предохранят почву от негативных эрозионных процессов. В последующие годы будет происходить естественное замещение культурного луга на вторичный (посттехногенный) биогеоценоз.

Инв.№подл	Подл.дата	Взам.инв.№							Лист	
										20
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ				

Перед проведение земляных работ предполагается снятие нарушаемого верхнего слоя почвы. Мощность снятия почвенного слоя принята 0,2 м.

Плодородный слой почвы, снимаемый в районе расположения пробной площадки №3 подлежит использованию при рекультивации нарушенных земель после окончания строительства.

Плодородный слой почвы, снимаемый в районе расположения пробной площадки №1 подлежит вывозу на полигон.

На нарушенных участках, где снимается и вывозится плодородный слой почвы, предусмотрено нанесение привозного плодородного грунта, мощностью 0,2 м. Грунт должен удовлетворять требованиям ГОСТ 17.5.3.05-84. В качестве плодородного грунта допускается нанесение слоя торфо-песчаной смеси (ТПС). Рекомендуемый состав ТПС: 70 об. % – торф 30 об. % – песок. Смесь может заранее приготавливаться на специально отведенной площадке либо формироваться непосредственно в полосе рекультивации путем поочередного нанесения торфа и песка с последующим перемешиванием. При приготовлении, хранении, транспортировке и нанесении ТПС не допускается ее смешивание с подстилающими минеральными грунтами, а также загрязнение, размыв, выдувание.

3.1.2 Биологическая рекультивация

Биологическая рекультивации, включающая комплекс агротехнических, биологических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению утраченного качественного состояния земель (в том числе плодородия) с учетом выбранного направления рекультивации для определенного целевого назначения и разрешенного использования является завершающим этапом проведения работ на нарушенных участках. Биологический этап проводится в теплый период года и выполняется после полного завершения технического этапа рекультивации.

В соответствии с ГОСТ Р 57446-2017 принято природоохранное направление рекультивации, включающее в себя создание сглаженных форм рельефа и поверхности с благоприятными для посадки растений экологическими

Инв.№подл.	Подл.дата	Взам.инв.№							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ				22

условиями, посадку (посев) комплекса видов растений из состава флоры данной природно-климатической зоны.

Биологическая рекультивация предусмотрена в границах:

- 1) котлованов опор и монтажных площадок;
- 2) вдольтрассового проезда.

3) трассы для прокладки наружных сетей.

На всех участках принята одна технологическая схема проведения работ по биологической рекультивации. Направление рекультивации – природоохранное. Срок рекультивации – 1 год.

В перечень работ биологического этапа рекультивации нарушенных земель входят работы, необходимые и достаточные для восстановления качества земель до уровня, предшествовавшего строительным работам включающие:

- 1) культивация почвы вручную;
- 2) посев семян многолетних трав вручную;
- 3) послепосевное прикатывание вручную.

Состав и норма высева травосмеси принята: Овсяница луговая – 37 кг/га, Тимофеевка луговая – 25 кг/га, Клевер красный – 21 кг/га, Костер безостый – 37 кг/га. Норма высева указана при 100 % посевной годности семян.

3.2 Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель. Сроки проведения работ по рекультивации земель. Планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель

Работы по технической рекультивации возможно проводить при любых условиях, за исключением нанесения почвенного слоя, которое следует выполнять исключительно в теплое время года с положительными температурами, после схода снежного покрова.

Проведение работ в составе биологической рекультивации необходимо выполнять при положительной среднесуточной температуре воздуха. Переход среднесуточной температуры через ноль весной наблюдается в феврале/марте, осенью – в ноябре/декабре.

Инв.№подл.	Полгидан	Взам.инв.№							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ				23

**Таблица 3.1 Ориентировочные сроки и последовательность выполнения
рекультивации**

Технологическая операция	Машины, орудия	Материалы	Сроки исполнения
Технический этап рекультивации			
Снятие почвенного слоя бульдозером	бульдозер, мощностью 105 л.с.	—	перед началом строительно-монтажных работ
Чистовая планировка территории бульдозером	бульдозер, мощностью 105 л.с.	—	после окончания строительно-монтажных работ
Возврат почвенного слоя бульдозером	бульдозер, мощностью 105 л.с.	—	март-ноябрь
Вывоз загрязненного почвенного слоя	бортовой автомобиль	—	перед началом строительно-монтажных работ
Доставка плодородной почвы	бортовой автомобиль	—	после окончания строительно-монтажных работ
Биологический этап рекультивации			
Культивация почвы вручную	мотокультиватор	—	март-ноябрь
Внесение семян многолетних трав вручную	—	семена трав	март-ноябрь
Послепосевное прикатывание вручную	каток ручной	—	март-ноябрь

Ведомость объемов работ в составе технического и биологического этапов рекультивации представлена в Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ВР. Работы по демонтажу временных зданий и сооружений, вдольтрассового проезда представлены в томе Д208320-330739ПИР-227.0-ПОС.

Основные технические показатели работ по рекультивации представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 Основные технические показатели работ по рекультивации

Взам. инв. №		Основные технические показатели работ по рекультивации представлены в таблице 3.2.											
Подлинная		Таблица 3.2 Основные технические показатели работ по рекультивации											
		№	Наименование показателя								Величина		
		1	Площадь землеотвода отвода, га								3,1600		
		2	Площадь нарушения почвенного покрова, га								1,9775		
		3	Площадь снятия почвенного слоя, га								0,1590		
		4	Площадь биологической рекультивации, га								1,9775		
Инв. № подл.													
								Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ					Лист
		Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						24

№	Наименование показателя	Величина
5	Мощность снятия плодородного слоя почвы, м	0,2
6	Объем привозного плодородного слоя почвы, м ³	90

Приемку и передачу рекультивированных земель необходимо осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 г. №800.

В случае проведения рекультивации земель лицом, не являющимся правообладателем земельного участка, такое лицо в срок не позднее чем 10 календарных дней до дня начала выполнения работ по рекультивации земель уведомляет об этом правообладателя земельного участка с указанием информации о дате начала и сроках проведения соответствующих работ. При этом проведение в этом случае работ по рекультивации земельных участков в период полевых сельскохозяйственных работ не допускается, за исключением случая, если это предусмотрено проектом рекультивации земель.

Завершение работ по рекультивации земель подтверждается актом о рекультивации земель, который подписывается лицом, обеспечившим проведение рекультивации. Такой акт должен содержать сведения о проведенных работах по рекультивации земель, а также данные о состоянии земель, на которых проведена их рекультивация, в том числе о физических, химических и биологических показателях состояния почвы, определенных по итогам проведения измерений, исследований.

В срок не позднее чем 30 календарных дней со дня подписания акта, лицо, обеспечившие проведение рекультивации земель направляют уведомление о завершении работ по рекультивации земель с приложением копии указанного акта лицам, с которыми проект рекультивации земель подлежит согласованию, а также в федеральные органы исполнительной власти.

В срок до 1 февраля следующего за отчетным годом (годом проведения работ по рекультивации), лицо, обеспечившие проведение рекультивации земель направляет в территориальный орган Росприроднадзора информацию о рекультивации земель по форме № 2-ТП (рекультивация) «Сведения о

Инв.№подл.	Подлинн.	Взам.инв.№							Лист
									25
			Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ

рекультивации земель, снятии и использовании плодородного слоя почвы», в соответствии с приказом Росстата от 29.12.2012 № 676. Отчетные документы с отметкой об отправке предоставляются эксплуатирующей организации (заказчику).

Заинтересованные правообладатели земельных участков могут самостоятельно осуществить мероприятия по рекультивации земель с правом взыскания с лица, уклонившегося от выполнения рекультивации земель, стоимости понесенных расходов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4 Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель



Локальные и сводные сметные расчеты затрат по видам и составу работ по рекультивации земель представлены в разделе 9 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» проектной документации.

Инв.№подл.	Подл.дата	Взам.инв.№							Лист	
										26
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ				

[illegible]

Инв.№ЮДЛ	Подлизна	Взем.инв.№

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
	Раздел 1. Техническая рекультивация				
1	Снятие плодородного слоя почвы с участков, подлежащих нарушению механизированным способом; группа грунта 1; мощность снятия 0,2 м; бульдозер 105 л.с.	м2	1590	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ГМ	площадь снятия почвенного слоя, графический метод
2	Перемещение плодородного слоя почвы во временный отвал бульдозером; расстояние перемещения до 30 м; группа грунта 1; бульдозер 105 л.с.	м3	318	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ	1590*0,2
3	Вывоз загрязненного почвенного слоя на полигон	м3	90	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ГМ	450 м2 * 0,2
3	Возвращение плодородного слоя почвы на рекультивируемую территорию механизированным способом; расстояние перемещения до 30 м; группа грунта 1; бульдозер 105 л.с.	м3	228	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ	318 – 90
4	Нанесение привозного плодородного слоя почвы бульдозером мощностью 105 л.с. с перемещением до 10 м, группа грунтов 1, мощность слоя 0,20 м	м3	90	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ	450 м2 * 0,2
5	Доставка привозного плодородного слоя почвы	м3	90	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ	–
6	Чистовая планировка нарушенных земель, включая равномерное распределение плодородного слоя; бульдозер 105 л.с.	м2	5745	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ	площадь нарушения почвенного слоя, графический метод
	Раздел 2. Биологическая рекультивация				
5	Культивация почвы вручную мотокультиватором	м2	19775	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ	площадь нарушения почвенного слоя, графический метод
6	Внесение семян многолетних трав вручную	м2	19775	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ	площадь нарушения почвенного слоя, графический метод
7	Семена многолетних трав, 120 кг/га при всхожести 100%	кг	237,3	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ	120*1,9775

						Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ВР					
Изм.	Колуч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Ведомость объемов работ по рекультивации					
Разработал	Левин				08.25						
Н.контр.	Козлова			Коз-	08.25						
ГИП	Зотов				08.25						
						Стация			Лист	Листов	
						П			1	2	
						ООО «АЭСП»					

					31
№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
8	Послепосевное прикатывание ручным катком	м2	19775	Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ПЗ	площадь нарушения почвенного слоя, графический метод

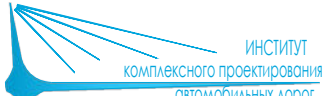
Инв.№подл	Подл.дата	Взам.инв.№

						Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ВР	Лист
							2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения

- Граница инженерно-экологических изысканий
- Отбор проб почв и грунтов на химический (тяж. металлы, бензапирен и нефтепродукты), радиологический, паразитологический, микробиологический и энтомологический анализ
- Отбор проб почв на агрохимический анализ
- Техногенный грунт
- В слое 0,0-0,20 - почва не относится к плодородной и не может быть использована для благоустройства и озеленения территории, но могут быть использованы в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0, 2 м
- В слое 0,0-0,20 - почва относится к плодородной и может быть использована для благоустройства и озеленения территории

						Д208320-33039/ПИР-ИЭИ-Г9			
						"Строительство ПС 110 кВ Ермолино с установкой двух трансформаторов напряжением 110/10 кВ мощностью 25 МВА каждый и заходов от ВЛ 110 кВ Икша-Белый Раст N 3 на ПС 110 кВ Ермолино с образованием ВЛ 110 кВ Икша I – Ермолино и ВЛ 110 кВ Белый Раст – Ермолино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Инженерно-экологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Долбилова				10.06.25		П	1	1
Проверил	Брагина				10.06.25				
						Карта плодородия почв М 1:2000	 ИНСТИТУТ комплексного проектирования автомобильных дорог		
Н. контроль	Недвецкая				10.06.25				

Копировал

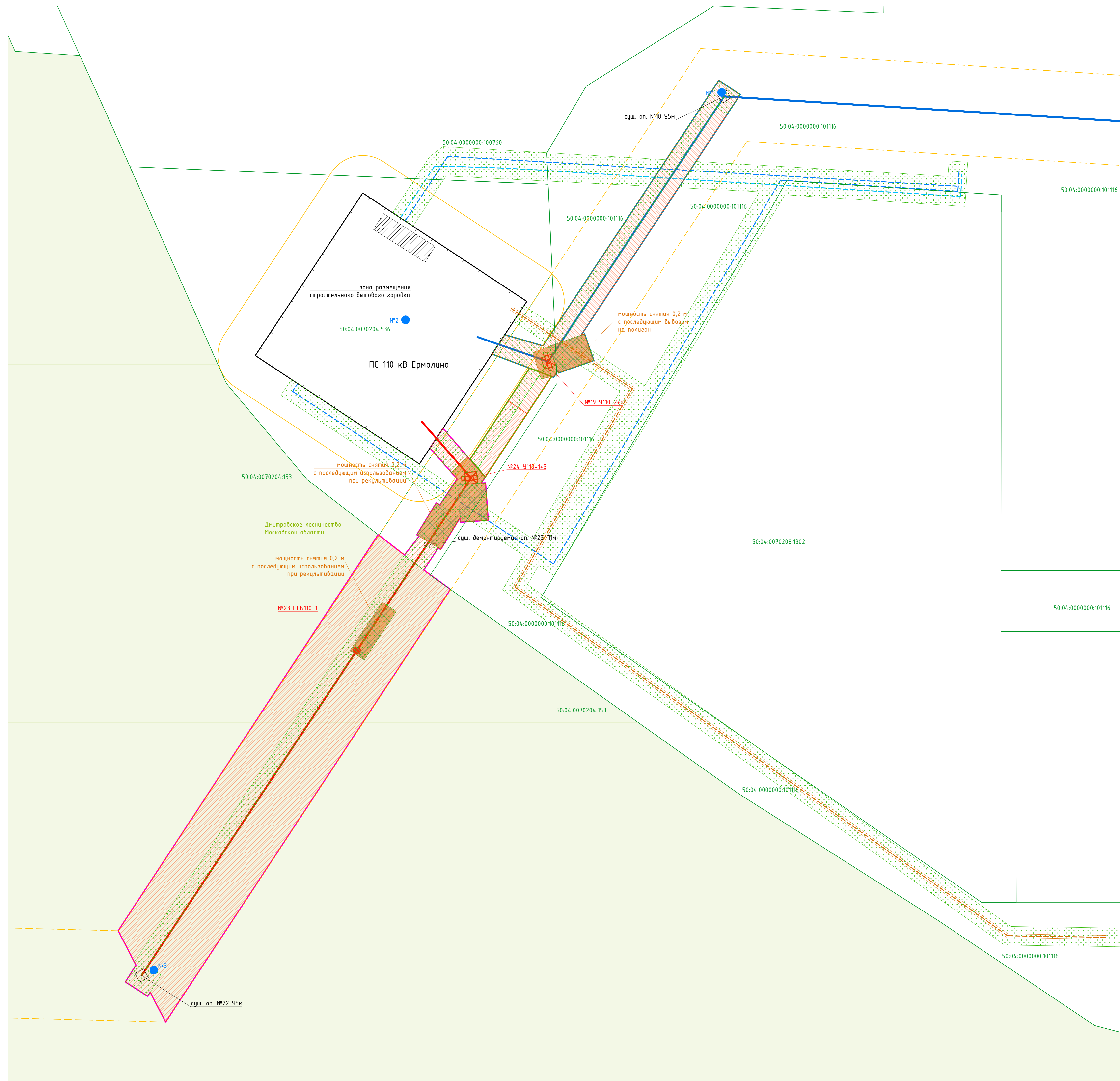
Формат А3

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ось проектируемой ВЛ 110 кВ Икша 1 – Ермолино
 - ось проектируемой ВЛ 110 кВ Белый Раст – Ермолино
 - ось демонтируемого участка ВЛ 110 кВ Икша 1 – Белый Раст №3
 - ось проектируемой сети промливневой канализации
 - ось проектируемой сети хозяйственно-питьевого водопровода
 - ось проектируемой сети противопожарного водопровода
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта ВЛ 110 кВ Икша 1 – Ермолино
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта ВЛ 110 кВ Белый Раст – Ермолино
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения (демонтаж участка ВЛ 110 кВ Икша 1 – Белый Раст №3)
 - границы земель лесного фонда
 - границы монтажных площадок
 - №24 У110-1-5
 - 50.04.0070204.536
 - тип и номер проектируемых опор ВЛ 150 кВ
 - границы и номера земельных участков по данным ЕГРН
 - границы снятия почвенного слоя
 - границы биологической рекультивации
 - грунты в слое 0,0 – 0,2 м относятся к категории “умеренно опасная” по степени микробиологического загрязнения (табл. 4.6 СанПиН 1.2.3685-21)
 - грунты в слое 0,2–1,0 относятся к категории “опасная” по степени химического загрязнения бенз(а)пиреном (табл. 4.5 СанПиН 1.2.3685-21)
 - Остальные исследуемые грунты относятся к категории “допустимая” (СанПиН 1.2.3685-21)
 - №1 — площадь площадки для отбора проб грунта в составе инженерно-экологических изысканий

Зоны с особыми условиями использования территории

- ☐ границы охранной зоны существующей ВЛ 110 кВ Икша 1 - Белый Раст №3

Примечание:

1. Объект полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – скважин № 1 и № 2 эксплуатирующих жельскодосельский водонапорный комплекс.
2. Объект полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – подзона 3, сектор 3.1
3. Ближайшая территория с нормируемыми показателями среды обитания (жилая застройка) расположена на расстоянии около 220 м к юго-западу от границы планируемого размещения линейных объектов (сущ. опора №22) – СНТ «Поянка-1» (кадастровый номер земельного участка 50:04:0070209:4, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для садоводства).

						Д208320-330739ПИР-227.0-РК.ГМ			
Справедливо: ПС 110 кВ Ермолино с установкой двух трансформаторов напряжения 110/0,4 кВ мощностью 25 МВА изъятий и заходов от ВЛ 110 кВ Ишка - Бельий Расте №3 на ПЛ 110 кВ Ишка с образованиями ВЛ 110 кВ Ишка 1 - Ермолино и ВЛ 110 кВ Бельий Расте - Ермолино									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 10. Иные документы: В случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации, Часть 3. Регулирование наружных земель	Статус	Лист	Листов
Разработал		Левин		<i>А.В.Левин</i>	09.25		П		1
Н. контр.		Козлова		<i>Коз</i>	09.25	План заходов ВЛ 110 кВ и наружных сетей. М:1:1000			000 "АЭСП"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №